

CONTRATO DE CANCELACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA E HIPOTECA POR PAGO ANTICIPADO

Sevilla a __ de ____ de 20__

REUNIDOS

DE UNA PARTE,

Don _____ y su esposa en régimen de separación de bienes,
Doña _____, ambos mayores de edad y vecinos de _____
(_____), con domicilio en _____ y con D.N.I números
_____ y _____

Y Don _____ y su esposa en régimen de separación de bienes,
Doña _____, ambos mayores de edad y vecinos de _____
(_____), con domicilio en _____ y con D.N.I números _____
y _____

Y DE OTRA PARTE,

Don _____, mayor de edad, divorciado, con domicilio
_____, y con DNI _____.

INTERVIENEN

Los primeros en su propio nombre y derecho, y el segundo, Don _____
_____, en nombre y representación, como Administrador Único de la
mercantil _____, con domicilio social en
_____ (_____), _____, inscrita en el Registro
Mercantil de _____, en el folio __ del tomo _____, hoja _____, y con CIF
_____.

Ambas partes se reconocen capacidad suficiente para formalizar el presente
**CONTRATO DE CANCELACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA E
HIPOTECA POR PAGO ANTICIPADO DE LA MISMA**, y a tal fin

EXPONEN

Primero.- Que con fecha ___ de ___ de 20__ los señores Don _____, DOÑA _____, DON _____ Y DOÑA _____ formalizaron PRESTAMO HIPOTECARIO a favor de la mercantil _____ por un importe total de _____ EUROS (_____ €), más sus intereses correspondientes al tipo del ___ % y que se deberían abonar en un **plazo de ___ años**, sin perjuicio de que se pudiera acordar de mutuo acuerdo el plazo anticipado de la deuda.

Se adjunta al presente contrato como documento número 1 la referida escritura, formalizada en la notaria de Don _____.

Segundo.- Que las fincas hipotecadas fueron las siguientes:

- a- Finca propiedad en pleno dominio de Don _____, con los siguientes datos registrales: Registro de la Propiedad de _____, en el tomo _____, libro ___ de _____, folio __, finca número _____
- b- Finca propiedad en pleno dominio de DOÑA _____, con los siguientes datos registrales: Registro de la Propiedad de Posadas, en el tomo __, libro ___ de Palma del Río, folio __, finca _____.

Tercero.- Que estando todas las partes de acuerdo en liquidar la deuda en su totalidad de forma total y anticipada y reconociéndose capacidad suficiente para hacerlo es por lo que acuerdan formalizar el presente **CONTRATO DE CANCELACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA E HIPOTECA POR PAGO ANTICIPADO DE LA MISMA**, que se registrá con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Los señores Don/Doña _____, Don/Doña _____, Don/Doña _____ Y Don/Doña _____, entregan en este acto a _____ como pago total anticipado del PRESTAMO HIPOTECARIO antes referido la cantidad de _____ EUROS (_____ euros) de principal y _____ EUROS (_____ euros) de intereses, sirviendo este documento como la más eficaz carta de pago y declarando _____ que después de éste pago no se adeuda cantidad alguna por la deuda referida en este documento.

Ambas partes prestan su conformidad a realizar el pago total anticipado y a las cantidades antes señaladas como principal e intereses.

Segunda.- Ambas partes se comprometen a elevar a escritura pública el presente documento y a formalizar escritura de cancelación de hipoteca en el plazo de máximo de __ días desde que cualquiera de las partes lo solicite mediante correo certificado o burofax, corriendo los gastos que se ocasionen a cargo de los prestatarios.

Tercero.- Todas las partes renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderle y para cualquier controversia acuerdan someterse a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de _____.

En conformidad con lo pactado firman el presente por triplicado,